



bollo

Pratica Edilizia prot.

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PALAZZAGO

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesistica ai sensi del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42
(Funzioni subdelegate ai sensi dell'art. 4 della Legge Reg.le 9 giugno 1997 n. 18)

Il/La sottoscritt.....: ⁽¹⁾

.....nato/a a.....il.....
domiciliato/a in.....via.....n°.....
C.F. P.Iva.....

in qualità di.....dell'immobile ubicato in Palazzago
via.....n.....,catastralmente individuato al
foglio:
mappale/i:subalterno/i.....
essendo l'immobile compreso in zona di vincolo ambientale imposto con:

Art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 9 giugno 1997 n° 18

CHIEDE

l'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 per l'esecuzione dell'intervento
di:.....

.....
come da progetto allegato a firma del
nato a il cod. fisc.
con studio in via n°.....
tel n..... fax n.
iscritto all'albo / ordine de..... della Provincia di
al n°

⁽¹⁾ in caso di più proprietari allegare elenco completo

L'autorizzazione attiene alla realizzazione delle opere sopradefinite, secondo i criteri contenuti della delibera della Giunta Regionale n° 6/30194 del 25/7/97, con le caratteristiche sottodescritte:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DICHIARA INOLTRE:

che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente azionamento:

- P.R.G. : SISTEMA.....; TIPO D'INTERVENTO:
 - P.G.T. :
 - P.P.R.: NUCLEO.....; SISTEMA.....;TIPO D'INTERVENTO.....
- che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:
- IDROGEOLOGICO
 - SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI (art.12 D.Lgs. 42/2004)
 - altro

che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

....., lì

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

.....

.....

ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALLA DOMANDA

1. Progetto in tre copie (cinque in caso necessiti la certificazione di conformità del Parco dei Colli ai sensi della L.R. 18/97, ovvero il parere previsto dalla L.R. 8/91) conforme a quello allegato alla domanda di permesso di costruire con l'eventuale aggiunta (in relazione al tipo d'intervento e secondo quanto previsto nell'abaco riportato in calce) di elaborati grafici rappresentanti:
 - ✓ particolari costruttivi,
 - ✓ indicazione dei materiali d'impiego e dei relativi colori,
 - ✓ piano quotato almeno in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale. Nel caso di terreno in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il terreno oggetto d'intervento, sede stradale ed edifici circostanti. nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo ed in riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
2. Documentazione fotografica a colori in duplice copia (quadruplica in caso necessiti la certificazione di conformità del Parco dei Colli ai sensi della L.R. 18/97, ovvero il parere previsto dalla L.R. 8/91) che rappresenti l'edificio o l'area oggetto d'intervento da più punti di vista, anche di tipo panoramico, che consenta una corretta valutazione ambientale dell'immobile e delle immediate adiacenze;
3. Relazione tecnica in duplice copia (quadruplica in caso necessiti la certificazione di conformità del Parco dei Colli ai sensi della L.R. 18/97, ovvero il parere previsto dalla L.R. 8/91) contenente tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto sull'ambiente.

Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

<i>Tipi d'intervento</i>		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
<i>Elaborati richiesti</i>	↕ ↔													
STATO DI FATTO														
Planimetria		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Aerofotogrammetria, estratti P.P.- P.T.C.		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Documentazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Rilievo dello stato di fatto		*	*						*					
Piano quotato almeno in scala 1:200			*	*				*		*		*	*	*
Studi specialistici														
Indagini geologiche (2)									*	*	*	*	*	*
Ricerche storiche (2)		*	*											
Indagini vegetazionali										*		*	*	*
Altre														
PROGETTI														
Planimetria con inserimento ambientale				*			*	*	*	*		*	*	
Piante, Prospetti, Sezioni (prospetti in scala 1:50)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Particolari costruttivi		*	*	*					*	*	*	*	*	
Indicazioni dei materiali		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Simulazione fotografica			*	*		*		*	*	*		*	*	*
Prospettive ed assonometrie			*	*					**					
Sezioni ambientali				*				*		*		*	*	*
Relazione tecnica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(2) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi

** Solo nel caso di particolare impatto visivo

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

A manutenzione, restauro, risanamento conservativo	H opere della viabilità (puntuali o circoscritte)
B ristrutturazione ed ampliamenti edifici	I opere della viabilità (estese)
C nuovi edifici, autorimesse interrato	L opere idrauliche (puntuali o circoscritte)
D recinzioni	M opere idrauliche (estese)
E cartelli od altri mezzi pubblicitari	N opere di recupero ambientale
F posa di condotte interrato	O interventi di manutenzione od integrazione del patrimonio arboreo
G posa di linee aeree	

AVVERTENZA:

Per gli interventi che necessitano di certificazione di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco dei Colli a norma dell'art. 10 della L.R. 18/97, ovvero di parere del Parco dei Colli a norma della L.R. 8/91, è possibile presentare le relative istanze direttamente all'Ente Parco, allegando alle stesse copia dell'avvenuta protocollazione della corrispondente pratica edilizia o paesistica presso quest'ufficio. In tal caso la documentazione da allegare alla domanda di autorizzazione ambientale potrà essere nella misura minima prevista dai punti 1-2-3 sopraindicati.

